

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14
tel./fax 081 744 00 75

KANIE

GM. REJOWIEC FABRYCZNY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK KOMUNALNYCH
455/2,456 NA POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ŚWIETLICY

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny
22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

Projektanci :

architektura :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

sprawdzająca :

mgr inż. arch. Anna Warda, upr. 270/Lb/76

konstrukcja :

mgr inż. Tadeusz Lato, upr. 240/Lb/87

instalacje sanitarne :

inż. Bolesław Wieprzowski, upr.1387/Lb/81, 1674/Lb/92

inż. Henryk Niedziela, upr. 724/Lb/78

sprawdzający:

inż. Piotr Figiel, upr. 606/Lb/77

instalacje elektryczne :

inż. Wiesław Świć, upr. 1308/Lb/72

styczeń, 2009

Oświadczenie

Oświadczamy, że wykonany przez nas projekt przebudowy i rozbudowy świetlicy w miejscowości Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

styczeń 2009

architektura :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

sprawdzająca : mgr inż. arch. Anna Warda, upr. 270/Lb/76

konstrukcja :

mgr inż. Tadeusz Lato, upr. 240/Lb/87

instalacje sanitarne :

inż.Bolesław Wieprzowski, upr.1387/Lb/81, 1674/Lb/92

inż. Henryk Niedziela, upr. 724/Lb/78

sprawdzający:

inż. Piotr Figiel, upr. 606/Lb/77

instalacje elektryczne :

inż. Wiesław Świć, upr. 1308/Lb/72

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14
tel./fax 081 744 00 75

KANIE
GM. REJOWIEC FABRYCZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK KOMUNALNYCH
455/2,456 NA POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK I
PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
ŚWIETLICY

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny
22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

Projektant;

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76
sprawdzająca :
mgr inż. arch. Anna Warda, upr. 270/Lb/76

styczeń, 2009

Spis treści opracowania :

1.Strona tytułowa i spis treści opracowania	str. 1,2
2.Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
3.Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izb zawodowych	str. 4-18
4.Dokumenty formalne : wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania, decyzja o lokalizacji zjazdów i zmniejszeniu linii zabudowy dla drogi gminnej, oświadczenie o przebudowie przyłącza sieci wodociągowej, opinia ZUD	str. 19-29
5.Projekt zagospodarowania terenu działek oraz architektury i konstrukcji dla przebudowy i rozbudowy budynku remizy	str. 30-53
6.Projekt zjazdu z drogi gminnej na teren działek	str. 54,55
7.Projekt instalacji c.o. i wod.-kan.	str. 56-68
8.Projekt przyłącza wody	str. 69-78
9.Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków	str. 79-90
10. Projekt instalacji elektrycznych.	str. 91-106

Spis treści opracowania :

1. Opis techniczny planu zagospodarowania terenu działek,
2. Opis techniczny projektu architektury i konstrukcji,
3. Informacja BIOS,
4. Część rysunkowa :
 - Rys.1 plan zagospodarowania terenu,
 - Rys.2 Stan istniejący, rzut, przekroje,
 - Rys.3 Stan istniejący, elewacje,
 - Rys.4 Rzut fundamentów,
 - Rys.5 Rzut przyziemia,
 - Rys.6 Schemat elementów konstrukcyjnych nad parterem,
 - Rys.7 Schemat więźby dachowej,
 - Rys.8 Rzut dachu,
 - Rys.9 Przekroje,
 - Rys.10 Przekroje,
 - Rys.11 Elewacje,
 - Rys.12 Elewacje.

KANIE
GM. REJOWIEC FABRYCZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK KOMUNALNYCH 455/2, 456 NA
POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ŚWIETLICY

Opis techniczny
planu zagospodarowania terenu działek komunalnych 455/2, 456

Podstawy opracowania.

Działki nr 455/2, 456 położone są w miejscowości Kanie, gmina Rejowiec Fabryczny. Właścicielem działki i inwestorem jest Gmina Rejowiec Fabryczny.

Teren działek leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny, wypis i wyrys z którego załączono do opracowania. Projektowane zagospodarowanie działek jest zgodne z ustaleniami planu.

W październiku 2008 sporządzono dokumentację geologiczną dla rozbudowy świetlicy w Kaniem. Wykonał ją mgr inż. Jan Stec. Badania stwierdziły dla miejsca projektowanej rozbudowy świetlicy warunki umożliwiające posadowienie budynku.

Program i funkcja budynku zostały ustalone w porozumieniu z inwestorem.

Stan istniejący.

Działki są nieogrodzone. Przy drodze znajduje się budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej z wjazdem do garażu z drogi gminnej. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany, kryty płytami azbesto-cementowymi. Poza budynkiem remizy działki są niezagospodarowane. Teren jest płaski. Na terenie rosną drzewa - w większości topole - w części przeznaczone do wycinki ze względu na ich stan. Przez działkę, wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, z której jest zasilany budynek remizy. Wzdłuż drogi, od strony zachodniej przebiega wodociąg, z którego jest zasilany budynek remizy. Teren działek jest podmokły, z wyjątkiem części na której stoi budynek remizy.

Zagospodarowanie terenu działki.

Zaprojektowano zagospodarowanie działek na potrzeby przestrzeni publicznej. Zaprojektowano rozbudowę świetlicy o dwa skrzydła, mieszczące garaż dla OSP, kotłownię olejową i zespół sanitarny oraz o werandę - uzupełnienie funkcji rekreacyjnych terenu.

Przy budynku świetlicy zaprojektowano parking z płyt betonowych ażurowych, zjazdu z drogi gminnej dla parkingu, garaży w budynku i dla kotłowni - z kostki brukowej.

Teren działek przeznaczono dla rekreacji : zebrań mieszkańców wsi, organizacji festynów i imprez kulturalnych, sportu, zabaw dzieci. Zaprojektowano ścieżki z ażurowej kostki brukowej, boiska rekreacyjne, plac zabaw dzieci, elementy małej architektury. Nawierzchnia placów zabaw - trawiasta, boiska do siatkówki i koszykówki - kortowa. Place zabaw i sportu zostaną wyposażone w elementy z zakupu. Szczegóły małej architektury i zagospodarowania parkowego zostaną sprecyzowane w wykonawczym projekcie małej architektury.

Na terenie nie zajęтым przez place i ścieżki projektuje się zielen rekreacyjną, niską - wg wykonawczego projektu zieleni.

Zaprojektowano przeniesienie przyłącza wody i hydrantu p.-poż. Istniejąca linia elektryczna pozostaje bez zmian.

Planowane zagospodarowanie terenu nie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko. Planowana przydomowa oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią małą, obsługującą poniżej 400 osób. Zakres przedsięwzięcia nie jest wymieniony na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Rozp. R.M. z dn.09.11.2004 (Dz.U.257 poz.2573) z późniejszymi zmianami.

Bilans terenu działki :

powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	- 195	m2
powierzchnia zabudowy dobudowywanych skrzydeł	- 123	m2
powierzchnia zabudowy dobudowywanej werandy	- 58	m2
<u>schodki i pochylnie</u>	<u>- 24</u>	<u>m2</u>
	400	m2
parking ażurowy przed świetlicą	- 440	m2
zjazdy utwardzone z kostki brukowej do garaży w budynku	- 45	m2
zjazd utwardzony z kostki brukowej do świetlicy	- 6	m2
<u>zjazd i plac utwardzony z kostki brukowej dla kotłowni</u>	<u>- 79</u>	<u>m2</u>
	570	m2
ścieżki z kostki brukowej układanej ażurowo	283	m2
plac z kostki brukowej układanej ażurowo dla ogniska	- 177	m2
plac z kostki brukowej układanej ażurowo przy grilu	- 133	m2
<u>altanka</u>	<u>- 9</u>	<u>m2</u>
	319	m2
plac zabaw dzieci - trawiasty	- 250	m2
boisko do siatkówki, nawierzchnia kortowa	- 162	m2
<u>plac do koszykówki, nawierzchnia kortowa</u>	<u>- 170</u>	<u>m2</u>
	582	m2
teren zieleni	3946	m2
powierzchnia działek 455/2, 456	- 6100	m2

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

KANIE
GM. REJOWIEC FABRYCZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK KOMUNALNYCH 455/2, 456 NA
POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ŚWIETLICY

Opis techniczny
projektu budowlanego architektury i konstrukcji

Dane techniczne.

powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	-	195	m2
powierzchnia zabudowy dobudowywanych skrzydeł	-	123	m2
powierzchnia zabudowy dobudowywanej werandy	-	58	m2
powierzchnia całkowita przed rozbudową	-	172,2	m2
powierzchnia całkowita po rozbudowie	-	266	m2
kubatura przed rozbudową	-	975	m3
kubatura po rozbudowie	-	1760	m3

Wykaz pomieszczeń i powierzchni.

1. garaż	-	34,7	m2
2. zaplecze	-	13,8	m2
3. garaż	-	52,5	m2
4. sala spotkań	-	24,2	m2
5. zaplecze socjalne	-	13,9	m2
6. świetlica	-	76,9	m2
7. korytarz	-	7,3	m2
8. magazyn	-	4,6	m2
9. zespół wc	-	6,7	m2
10. wc niepełnosprawnych	-	8,1	m2
11. zespół wc	-	9,8	m2
12. kotłownia	-	8,2	m2
13. skład oleju	-	5,2	m2
		265,9	m2

Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Budynek jest siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej w Kaniem. Część biurowo – socjalna przeznaczona jest na okresowe zebrania członków Straży, świetlica – na organizowane przez Straż uroczystości i zgromadzenia, garaże – na pomieszczenie wozów i sprzętu strażackiego. Poddasze nad istniejącym garażem jest nieużytkowe.

Stan istniejący.

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany murowane z cegły, tynkowane. Nad garażem strop żelbetowy, nad pozostałymi pomieszczeniami brak stropów, są sufity z płyty pilśniowej, podwieszone do konstrukcji dachu. Fundamenty betonowe. W południowo-wschodnim narożu budynku, na ścianie, widoczna rysa. Fundamenty budynku są posadowione zbyt płytko, średnio, na głębokości 60cm.

Dach ma konstrukcję drewnianą - więzary oparte na ścianach. Kryty jest płatami azbestocementowymi, falistymi, na łątach.

Budynek jest otynkowany. na zewnątrz i wewnątrz. Posadzki - w garażu

Budynek ma instalację elektryczną podłączoną łączem napowietrznym do przebiegającej nad remizą linii niskiego napięcia. Woda jest z lokalnego wodociągu, brak kanalizacji. Przed budynkiem znajduje się hydrant p-poż. Budynek jest nieogrzewany.

Posadzka garażu - gładź cementowa, w świetlicy - deski.

Budynek jest w stanie technicznym dostatecznym, może służyć celom dla których jest przebudowywany po spełnieniu warunków wynikających z projektu przebudowy.

Forma architektoniczna budynku.

Budynek zaprojektowano aby formą nawiązywał do krajobrazu wiejskiego i otaczającej zabudowy. Zaprojektowano nowy dach nad całym budynkiem.

Konstrukcja części dobudowywanej.

ławy fundamentowe – żelbetowe, wg rysunków konstrukcji, dla wszystkich elementów łącznie z podbiciem - beton B20 z dodatkiem środka uszczelniającego, ze względu na wysoki poziom wody gruntowej. Zaprojektowano podbicie istniejących fundamentów i zabezpieczenie dodatkowym elementem przyporowym wg rysunków konstrukcji.

ściany podziemia – betonowe, z bloczków, beton B20,

ściany nadziemia, zewnętrzne – bloczki gazobetonowe odm. 600, na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.24cm.

ściany nadziemia, wewnętrzne – z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

wieńce, nadproża – stalowe dla części istniejącej, prefabrykowane i żelbetowe dla części nowej - wg proj. konstrukcji,

dach – istniejący dach do rozbiórki, 2 płatwie stalowe wzdłuż budynku, wg. rysunków konstrukcji, krokwie, murlaty 0 drewniane, zabezpieczone do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz przed korozją biologiczną i chemiczną.

Uwaga : Rozbiórkę istniejącego dachu z płyt azbestowo-cementowych prowadzić zachowując środki bezpieczeństwa, przestrzegając warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71/2004, poz.6490 z późniejszymi zmianami).

Wykończenie :

tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne, „drobny baranek”, cokół – tynk strukturalny lub płytki ceramiczne, klejone,

tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne, kat. III, w sanitariatach glazura do wysokości, w pomieszczeniu socjalnym - fartuch z glazury przy zlewie - do wys. min. 2m i wg projektu wnętrz .

dach nad częścią istniejącą i nową - drewniany, kryty gontem bitumicznym. Zalecany gont cieniowany, wg kolorystyki elewacji w projekcie wykonawczym.

wewnętrzna powierzchnia stropodachu – płyty kartonowo – gipsowe na ruszcie metalowym, mocowanym do drewnianej konstrukcji dachu.

posadzki, ściany, stropy – wg opisu na rysunkach i wg projektu wnętrz.

okna i drzwi – drewniane lub pvc,

Izolacje.

przeciwwodne – poziome – folia, pionowe – preparaty bitumiczne, wg opisu na rysunkach, izolacje dachu – folie, wg opisu na rysunkach przekrojów.

termiczne – ścian fundamentowych – styropian 12cm, dachu i stropodachu – wełna mineralna 15cm.

Instalacje.

Budynek jest wyposażony w instalacje wody – z wodociągu lokalnego, kanalizacji – do projektowanej oczyszczalni przydomowej, c.o. z nowej kotłowni, elektryczną.

Ciepła woda będzie pozyskiwana z term elektrycznych, umiejscowionych przy umywalkach i zlewach.

Zaprojektowano kotłownię olejową. Dodatkowym źródłem ciepła będzie kominek z wkładem grzewczym w sali

Izolacyjność cieplna.

Zaprojektowano docieplenie całego budynku, metodą lekką-moką warstwą styropianu gr.15cm, na siatce z włókna szklanego i warstwach systemowych.

ściany nadziemne – ściana dwuwarstwowa – bloczki gazobetonowe 24cm, odm. 600,, styropian lub wełna mineralna gr. 15cm, klejone, tynk cienkowarstwowy, $U_k = 0,21 \text{ W(m}^2\text{K)}$

dla części istniejącej - cegła pełna 25cm, styropian lub wełna mineralna gr. 15cm, klejone, tynk cienkowarstwowy, $U_k = 0,28 \text{ W(m}^2\text{K)}$

ściana na terenie – beton 30cm, styropian 15cm, tynk cienkowarstwowy, strukturalny, $U_k = 0,30 \text{ W(m}^2\text{K)}$

dach – wełna mineralna 18cm
 $U_k = 0,28 \text{ W(m}^2\text{K)}$

suma oporów cieplnych posadzek przy gruncie – gres 1cm, beton 10cm, styropian 10cm, beton 10cm, piasek 20cm
 $R = 1,96 \text{ m}^2\text{K/W}$

okna – $U_{\text{max}} = 2,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$

drzwi – $U_{\text{max}} = 2,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$

Bezpieczeństwo pożarowe

Poddawany przebudowie i rozbudowie budynek świetlicy w Kaniem, gm. Rejowiec Fabryczny jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym.

Jest budynkiem niskim, stanowi jedną strefę pożarową, jest zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Żadne z pomieszczeń ani strefa w nich, nie jest zagrożone mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Budynek w części istniejącej jest wykonany, a część dobudowywana jest zaprojektowana w klasie D odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia, o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna - REI 30,

istniejący strop nad garażem - REI 30,

ściany zewnętrzne - EI 30.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stanu nierozprzestrzeniania ognia.

Dla wykończenia wnętrza nie projektuje się użycia materiałów palnych. Projektowane sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych i nieodpadających w warunkach pożaru.

W budynku jest instalacja elektryczna zapewniająca energię dla urządzeń technicznych a także oświetlenia, w tym awaryjnego dróg ewakuacyjnych. Jest także przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Pomieszczenia mają wentylację naturalną.

Budynek ma ochronę odgromową poziomu czwartego.

Budynek jest usytuowany w terenie niezabudowanym.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/sek. zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem w odległości do 75m od budynku banku.

Drogą pożarową dla przedmiotowego budynku jest droga gminna przy której jest położony, spełniająca w zakresie przebiegu wymagania §11 ust.2 Rozporządzenia MSWiA z dn.16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr121, poz.1139).

Na czas oddania obiektu do użytku po przebudowie należy: uzupełnić oznakowanie znakami ewakuacji oraz wyposażenie w gaśnice, opracować bądź zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

ludzi i obiekty sąsiednie :

Budynek podłączony jest do istniejącej sieci wodociągowej, ma własne podłączenie kanalizacyjne do przydomowej oczyszczalni, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, nie emituje hałasu, wibracji i promieniowania. Rozbudowa obiektu nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, nie zmieni oddziaływania budynku na sąsiednie nieruchomości.

Wpływ obiektu ogranicza się do powierzchni działki, na której jest usytuowany.

Charakterystyka energetyczna budynku.

(wg programu BuildDesk Energy Certificate)

Przeznaczenie budynku - budynek użyteczności publicznej,

Ilość kondygnacji - 1

powierzchnia użytkowa budynku - 265,9m²

powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Ar) - 164,9m²

normalne temperatury regulacyjne : zima, lato - 20,00°C, 20,00°C,

podział powierzchni użytkowej : użytkowa : 164,9m², pomocnicza : 101,0m²,

kubatura budynku : 1760m³,

wskaźnik zawartości budynku A/Ve : 0,66 (1/m)

rodzaj konstrukcji budynku : ściany z bloczków gazobetonowych 24cm, styropian 15cm 1

pokrycie dachu - gont bitumiczny na pełnym deskowaniu,

liczba użytkowników budynku : zmienna, min.5, max. 30.

instalacja ogrzewania : kocioł olejowy kondensacyjny o mocy do 50kW (70/50°C),

instalacja wentylacji : budynek z wentylacją grawitacyjną,

instalacja chłodzenia : nie ma,

instalacja przygotowania ciepłej wody : z term elektrycznych,

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii :

źródło energii : olej ; ogrzewanie i wentylacja 50,34, ciepła woda 14,60,

energia elektryczna : urządzenia pomocnicze 1,93,

roczne jednostkowe zapotrzebowanie energii użytkowej [kWh/(m².rok)] :

ogrzewanie i wentylacja 46 (74%), ciepła woda 14 (22%), urządzenia pomocnicze 2 (4%),

roczne jednostkowe zapotrzebowanie energii końcowej [kWh/(m².rok)] :

ogrzewanie i wentylacja 49 (75%), ciepła woda 13 (20%), urządzenia pomocnicze 3 (5%),

roczne jednostkowe zapotrzebowanie energii pierwotnej [kWh/(m².rok)] :

ogrzewanie i wentylacja 54 (71%), ciepła woda 17 (22%), urządzenia pomocnicze 5 (7%),

sumaryczne, roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną :

EP = 76 [kWh/(m².rok)]

mgr inż. arch. Andrzej Skiba

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy
w Kaniem, działki 455/2, 456,
gmina Rejowiec Fabryczny.**

Nazwa i adres obiekt

świetlica w Kaniem, gm. Rejowiec Fabryczny, działki 455/2,456.

Inwestor

Gmina Rejowiec Fabryczny.

Zakres robót obejmuje prace budowlane i instalacyjne w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych, zgodnie z projektami branżowymi. Nie występują elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,

Roboty budowlane:

- roboty ziemne : wykopy koparkami, ręczne zasypanie wykopów.
- fundamenty : wykonanie podkładów betonowych, ław i stóp fundamentowych, żelbetowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.
- ściany fundamentowe : wykonanie ścian betonowych, ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
- roboty stanu surowego : wykonanie ścian nadziemna, wieńców żelbetowych, zgodnie z projektem,
- wykonanie dachu i pokrycia dachu, zgodnie z projektem, wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych, wykonanie czapek kominowych i wyłazów na dach.
- wykończenie wewnętrzne : wykonanie ścianek działowych wykonanie izolacji cieplnych, wykonanie podłoży i posadzek, izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, wykonanie tynków i okładzin z glazury, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian i sufitów .
- elewacje : wykonanie tynków, ustawienie, montaż i demontaż rusztowań.

Roboty drogowe i terenowe:

- place dojazdowe, ścieżki, place parkowe, zgodnie z projektem,
- montaż elementów małej architektury,

Roboty instalacji sanitarnych :

- przeniesienie przyłącza wod. – kan. i hydrantu zewnętrznego,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod. – kan.,
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.,
- wykonanie kotłowni olejowej,

Roboty instalacji elektrycznych :

- remont przyłącza elektrycznego,
- roboty elektryczne wewnętrzne : montaż rozdzielni energetycznych wewnętrznych, montaż przewodów i osprzętu,

Zakres robót budowlanych obejmuje jeden obiekt. Kolejność wykonywania poszczególnych robót zostanie ustalona przez wykonawcę.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na obszarze objętym planem zagospodarowania terenu działki nie ma obiektów budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :roboty budowlane :

- roboty fundamentowe i stanu surowego - zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp przy ich wykonywaniu, szczególnie możliwość osunięcia gruntu przy nieumiejętnym wykonywaniu wykopów pod fundamenty oraz zagrożenia przy pracach na wysokości - montażu dachu i jego pokrycia,
- roboty wykończeniowe i elewacyjne - zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp przy ich wykonywaniu, szczególnie przy pracach na wysokości i na rusztowaniach.

roboty instalacyjne, sanitarne :

- zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp przy ich wykonywaniu,

roboty elektryczne :

- zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp przy ich wykonywaniu, szczególnie przy dostępie do czynnej tablicy głównej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

Należy przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem bhp przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Należy powołać kierownika budowy, poprawnie zagospodarować plac budowy, budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p-poż,

Przed przystąpieniem i w trakcie budowy należy :

Założyć dziennik budowy, opracować harmonogram realizacji robót, ogrodzić teren budowy, ustawić tablicę administracyjną budowy, wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych, wyznaczyć i oznakować strefy montażu elementów budowlanych, wyposażyć teren budowy w sprzęt bhp i p-poż, zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej, policji itp., stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny, stosować materiały mające odpowiednie atesty techniczne, stosować odpowiedni sprzęt bhp przy pracach ogólnych i na wysokości.

Wykopy rowów należy oznakować i zabezpieczyć, w trakcie robót główną tablicę elektryczną wyłączyć spod napięcia. W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie tablicy budowlanej.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba
upr. St. 937/76

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14
tel./fax 081 744 00 75

KANIE
GM. REJOWIEC FABRYCZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK KOMUNALNYCH
455/2,456 NA POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PROJEKT ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ
NA TEREN DZIAŁEK 455/2, 456.

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny
22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

Projektant;

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

styczeń, 2009